

## ПРОТОКОЛ № 55

### засідання постійної комісії Миргородської міської ради 8 скликання з питань земельних ресурсів, охорони довкілля

від "13" листопада 2025 р.

*Місце проведення*

Зала засідань  
Миргородської міської  
ради

---

#### **Присутні члени комісії:**

Олена Булойчик  
Оксана Бричова  
Наталія Дудник  
Микола Ручка  
Сергій Кривчун

#### **Відсутні:**

Олександр Білоконь  
Олександр Карпенко

#### **На засіданні присутні:**

- Олександр Гуржій, секретар міської ради;
- Тетяна Зелінська, начальник земельного відділу управління комунальних ресурсів;
- Гавловська Олена, головний спеціаліст відділу стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту Управління економічного розвитку та інвестицій.

Веде засідання: Олена Булойчик – **голова комісії**.

Олена Булойчик запропонувала проголосувати за початок роботи комісії.

#### **ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА" – 5

"ПРОТИ" – 0

"УТРИМАЛИСЯ" – 0

"НЕ ГОЛОСУВАЛИ" – 0

#### **Порядок денний:**

1. Про затвердження змін до Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року та Плану заходів на 2026-2028 роки з її реалізації.
2. Про затвердження Муніципального енергетичного плану Миргородської міської територіальної громади до 2030 року. **ДО ВІДОМА**
3. Про внесення змін до рішення 46 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 26.01.2024 року № 55 "Про затвердження Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024 -2026 роки в новій редакції".
4. Про затвердження розміру викупної ціни та викуп земельної ділянки для суспільних потреб.
5. Про порядок надання в оренду земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).
6. Про затвердження результатів конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) та надання земельних ділянок в оренду.
7. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.

8. Про укладення договорів оренди землі на новий строк, надання земельних ділянок в оренду та надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду.
9. Про припинення прав на земельні ділянки.
10. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою.
11. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.
12. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою.
13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).
14. Про затвердження (погодження) документацій із землеустрою, передачу громадянам земельних ділянок у власність, оренду та встановлення земельного сервітуту.
15. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.
16. Про відмову ТОВ «УКРЛАТАГРО» у внесенні змін до договору оренди землі. **ЗНЯТО**
17. Про відмову Верещаці С.Г. у поновленні договору оренди землі.
18. Про відмову Кічовій Н.Ф. у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
19. Про відмову Мазнюку О.А. у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.
20. Про відмову Рудюку В.В. у наданні дозволу на розроблення проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

За результатами голосування погоджено порядок денний засідання комісії.

Розгляд питань порядку денного 68 сесії міської ради 8 скликання.

**1. Про затвердження змін до Стратегії розвитку Миргородської міської територіальної громади до 2030 року та Плану заходів на 2026-2028 роки з її реалізації.**

**СЛУХАЛИ:** Гавловську Олену - головного спеціаліста відділу стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту Управління економічного розвитку та інвестицій.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**2. Про затвердження Муніципального енергетичного плану Миргородської міської територіальної громади до 2030 року.**

**СЛУХАЛИ:** Гавловську Олену - головного спеціаліста відділу стратегічного планування, інвестиційної політики та енергоменеджменту Управління економічного розвитку та інвестицій.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Взяти проєкт рішення до відома.

- 3. Про внесення змін до рішення 46 сесії Миргородської міської ради 8 скликання від 26.01.2024 року № 55 "Про затвердження Програми регулювання земельних відносин Миргородської міської територіальної громади на 2024 -2026 роки в новій редакції".**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 4. Про затвердження розміру викупної ціни та викуп земельної ділянки для суспільних потреб.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 5. Про порядок надання в оренду земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних (нерозподілених) земельних часток (паїв).**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-4

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-1 (Сергій Кривчун)

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

- 6. Про затвердження результатів конкурсу на визначення орендарів земельних ділянок, сформованих за рахунок невитребуваних земельних часток (паїв) та надання земельних ділянок в оренду.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**7. Про оренду земельних ділянок сільськогосподарського призначення.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**8. Про укладення договорів оренди землі на новий строк, надання земельних ділянок в оренду та надання згоди на передачу земельної ділянки в суборенду.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**9. Про припинення прав на земельні ділянки.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**10. Про надання дозволів на розроблення документацій із землеустрою.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**11. Про проведення земельних торгів щодо продажу земельних ділянок або прав на них.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**12. Про затвердження, погодження документацій із землеустрою.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**13. Про затвердження технічних документацій із землеустрою для виділення в натурі (на місцевості) земельних часток (паїв).**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0

"УТРИМАЛИСЯ"-0

" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**14. Про затвердження (погодження) документацій із землеустрою, передачу громадянам земельних ділянок у власність, оренду та встановлення земельного сервітуту.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську – начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ВИСТУПИЛИ:**

Олена Булойчик виступила з пропозицією, у пунктах **5.2, 5.3, 5.4** цього рішення переглянути строк надання в оренду земельних ділянок та запропонувала встановити строк оренди на 5 років.

Сергій Кривчун – запропонував встановити строк оренди на 7 років.

Оксана Бричова - запропонувала встановити строк оренди на 10 років.

"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** у пунктах **5.2, 5.3, 5.4** цього рішення встановити строк оренди на 10 (десять) років.

"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення із змінами вцілому на розгляд сесії.

**15. Про укладення з громадянами договорів оренди землі на новий строк та надання в оренду земельних ділянок.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**16. Про відмову ТОВ «УКРЛАТАГРО» у внесенні змін до договору оренди землі.**  
Знято з розгляду ініціатором.

**17. Про відмову Верещаці С.Г. у поновленні договору оренди землі.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**18. Про відмову Кічовій Н.Ф. у наданні дозволів на розроблення проєктів землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5

"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**19. Про відмову Мазнюку О.А. у наданні дозволів на розроблення проєктів  
землеустрою щодо відведення земельних ділянок.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

**20. Про відмову Рудюку В.В. у наданні дозволу на розроблення проєкту  
землеустрою щодо відведення земельної ділянки.**

**СЛУХАЛИ:** Тетяну Зелінську — начальника земельного відділу управління комунальних ресурсів.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
" НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**УХВАЛИЛИ:** Погодити та винести проєкт рішення на розгляд сесії.

Олена Булойчик винесла на голосування питання закриття засідання постійної комісії міської ради з питань земельних ресурсів, охорони довкілля.

**ГОЛОСУВАЛИ:**  
"ЗА"-5  
"ПРОТИ"-0  
"УТРИМАЛИСЯ"-0  
"НЕ ГОЛОСУВАЛИ"-0

**Голова комісії**

**Олена БУЛОЙЧИК**

**Секретар комісії**

**Наталія ДУДНИК**